

## Z A P I S N I K

### SA SKUPŠTINE VJEROVNIKA

održanog dana 20. prosinca 2021. u 10,00 sati na daljinu uz korištenje audio vizualnih uređaja u skladu s odredbom čl. 115. st. 3. Zakona o parničnom postupku Zakona o parničnom postupku („Narodne novine“ broj 53/91, 91/92, 112/99, 88/01, 117/03, 88/05, 2/07, 84/08, 123/08, 57/11, 25/13 i 89/14, 70/19 – dalje: ZPP) u vezi čl. 10. Stečajnog zakona („Narodne novine“ broj: 71/15 i 104/17- dalje: SZ), u stečajnom postupku nad stečajnim dužnikom MEGALOPTER j.d.o.o. u stečaju, OIB: 95915864615, Željka Sabola 5, Sesvete, sve putem poveznice:

[https://teams.microsoft.com/l/meetup-join/19%3ameeting\\_ZGViYTVIZGYtNWFhMS00MDQ2LWE4NmQtNWVINGFjYTA1MzM3%40thread.v2/0?context=%7b%22Tid%22%3a%227348fde5-2afc-4e4c-870f-f174344da12a%22%2c%22Oid%22%3a%22dbea0855-a801-4b23-a7eb-46372462445b%22%7d](https://teams.microsoft.com/l/meetup-join/19%3ameeting_ZGViYTVIZGYtNWFhMS00MDQ2LWE4NmQtNWVINGFjYTA1MzM3%40thread.v2/0?context=%7b%22Tid%22%3a%227348fde5-2afc-4e4c-870f-f174344da12a%22%2c%22Oid%22%3a%22dbea0855-a801-4b23-a7eb-46372462445b%22%7d)

Nazočni od suda:

Maja Praljak, sutkinja  
Nikolina Krunić, zapisničarka

Utvrđuje se da je pristupio stečajni upravitelj Anita Velić Fabijanić

Započeto u 10,00 sati.

Ročište je javno.

Vjerovnici:

- RH, Ministarstvo financija, Porezna uprava, Područni ured Zagreb- Martin Blajić, savjetnik ŽDO Zagreb

Utvrđuje se da je skupština vjerovnika sazvana na temelju čl. 103. st. 1. Stečajnog zakona ("Narodne novine" broj 71/15 i 104/17; dalje SZ) rješenjem ovog suda od 9. prosinca 2021., koje je istog dana objavljeno na mrežnoj stranici e-oglasna ploča Trgovačkog suda u Zagrebu.

Sudac otvara ročište i objavljuje da je dnevni red današnje skupštine vjerovnika određen rješenjem od 9. prosinca 2021. i to:

1. Izvješće stečajnog upravitelja o tijeku stečajnog postupka i stanju stečajne mase.
2. Donošenje odluke o utvrđivanju vrijednosti nekretnina upisanih kod Općinskog suda u Bjelovaru i Općinskog suda u Sesvetama po ovlaštenom procjenitelju te se odobrava stečajnom upravitelju sklapanje ugovora o procjeni po najpovoljnijoj ponudi

Sudac objavljuje da se određeni dnevni red može dopuniti, a po pravilima koja vrijede za donošenje odluka na skupštini vjerovnika.

Pravo sudjelovanja na skupštini vjerovnika imaju svi stečajni vjerovnici s pravom odvojenog namirenja, svi stečajni vjerovnici i stečajni upravitelj (čl. 103. st.1. SZ-a).

Sudac upoznaje vjerovnika da se radi održavanja reda na današnjem ročištu sudionicima mogu izricati kazne propisane odredbama čl. 318. Zakona o parničnom postupku ("Narodne novine" broj 53/91, 91/92, 112/99, 88/01, 117/03, 88/05, 2/07, 84/08, 123/08, 57/11, 25/13, 89/14 i 70/19; dalje: ZPP).ZPP-a u vezi s čl. 10. SZ-a.

Poziva se stečajni upravitelj podnijeti izvješće o tijeku stečajnog postupka i stanju stečajne mase, te izvijestiti skupštinu o prijedlozima odluka.

Utvrdjuje se da spisu prileži izvješće stečajne upraviteljice od 5. srpnja 2021. i 20. listopada 2021; koja su sva uredno objavljena na e oglasnoj ploči suda.

Stečajna upraviteljica navodi da su nekretnine stečajnog dužnika upisane u zemljišne knjige Općinskog suda u Zlataru, Zemljišnoknjižni odjel Zlatar, u zk.ul. 3287 k.o. Konjščina, : kč.br. 1613/134 u naravi šuma Mikulčevina u Gornjoj Konjščini površine 6035 m<sup>2</sup> i kč.br. 1613/135 u naravi šuma Mikulčevina u Gornjoj Konjščini površine 5999 m<sup>2</sup>, ukupne površine 12034 m<sup>2</sup>, unovčene u stečajnom postupku u skladu s odlukama donesenim na sjednici skupštine vjerovnika javnim oglašavanjem na stranicama sudačke mreže, prikupljanjem pisanih ponuda po procijenjenoj vrijednosti u iznosu od 11.575,37 kn, kao početnoj cijeni, uz smanjenje početne utvrđene vrijednosti za po 10 % po svakom daljnjem oglasu do prodaje. Nekretnina je prodana nakon drugog oglašavanja za cijenu od 10.460,01 kn + PDV (13.075,01 kn) prema valjanoj ponudi kupca gospodina Renata Gašparića od 22.09.2021 te je kupac uplatio kupovninu u roku na račun stečajnog dužnika.

U odnosu na nekretninu evidentiranu u zk.ul. 1320 k.o. Šašinovec k.č. 1682 Livada Novačica 1629 m<sup>2</sup> i nekretninu evidentiranu u zk.ul. 2305 k.o. POBJENIK k.č. 97/40 Šikara Vučača 9.941 m<sup>2</sup> u predmetu posl.br. P-187/2021 kod Trgovačkog suda u Zagrebu, radi pobijanja pravnih radnji stečajnog dužnika, donesena je presuda zbog ogluhe 09. lipnja 2021. s datumom pravomoćnosti 27. srpnja 2021. Tom presudom utvrđuje se da su Ugovor o kupoprodaji nekretnine sklopljen 30.05.2019. između pravnog prednika tužitelja MEGALOPTER j.d.o.o.

iz Sesveta, Željka Sabola 5, OIB: 95915864615 i Dominika Spajića iz Sesveta, Željka Sabola 5, OIB: 30147840756, kao i Anex Ugovora o kupoprodaji nekretnine sklopljen 08.07.2019.g. bez učinka prema stečajnoj masi društva MEGALOPTER j.d.o.o. u stečaju iz Sesveta, Željka Sabola 5, OIB: 95915864615 te je naloženo zemljišnoknjižnom odjelu Općinskog suda u Bjelovaru te Općinskog suda u Sesvetama uspostava ranijeg zemljišnoknjižnog stanja. Slijedom navedenog proizlazi da je dužnik vlasnik nekretnina zk.ul. 1320 k.o. Šašinovec k.č. 1682 Livada Novačica 1629 m<sup>2</sup> (presuda P-187/2021), zk.ul. 2305 k.o. POBJENIK k.č. 97/40 Šikara Vučača 9.941 m<sup>2</sup> (presuda P-187/2021).

Po pribavljanju ugovora o kupoprodaji od strane vjerovnika RH predložiti de se uknjižba vlasništva u korist stečajnog dužnika na nekretnini iz zk uloška 2256 k.o. Novaki, površine 5373,42 m<sup>2</sup>. Vjerovnik RH navodi da je jučer od Porezne uprave dobio ugovore na temelju kojih je razrezan porez, te će ih u kraćem roku dostaviti stečajnoj upraviteljici.

Iz izvješća stečajne upraviteljice proizlazi da je stanje žiroračuna dužnika na dan 15.10.2021. iznosilo 14.708,68 kn, a na upit suda stečajna upraviteljica navodi da je stanje žiro računa na današnji dan slično kao i tada budući da je jedina obveza koja je preostala je plaćanje PDV-a.

Prihodi (naplaćeni) priljevi na račun stečajnog dužnika i račun suda: prijenos Fina 4.635,00 kn; kupovna 13.075,01 kn; kamate po viđenju računa 0,02 kn.

Ukupni odljevi-plaćeni troškovi i obveze stečajne mase: naknade banke 451,90 kn, sudske pristojbe 500,00 kn; odvjetnički troškovi 1.875,00 kn; članarine i porez 174,45 kn, stanje žiro računa na dan 15.10.2021. 14.708,68 kn.

Na poseban upit suda, jesu li u skladu sa zaključkom suda od 14. listopada 2020. podnesene tužbe radi pobijanja pravnih radnji: ugovora o kupoprodaji stroja za rezanje i cijepanje drva Uniforest titan SCRD 40/20 od dana 13. lipnja 2020. sklopljenog s kupcem Drvopromet Dinko j.d.o.o. Sesvete po računu broj 01-1-1/20 za iznos od 135.600,00 kn + PDV 33.900,00 kn odnosno ukupno 169.500,00 kn, te ugovora o kupoprodaji autoprikolice Blyss 75 kg od dana 14. lipnja 2020. sklopljenog s kupcem Drvopromet Dinko j.d.o.o. Sesvete po računu broj 01-1-1/20 za iznos od 2.400,00 kn + PDV 600,00 kn odnosno ukupno 3.000,00 kn, stečajna upraviteljica odgovara da tužbe još nisu podnesene. Protiv Drvoprometa Dinko je bio podnesen prijedlog za pokretanje stečaja, koji je u međuvremenu povučen.

Vjerovnik RH ukazuje na okolnost ako postoje uvjeti za pobijanje da je potrebno paziti na prekluzivne rokove i u tom smislu detaljnije analizirati razloge nepokretanja postupaka.

Stečajna upraviteljica navodi da s obzirom da je bio podnesen prijedlog za stečajni postupak je smatrala ne oportunistički stvarati daljnje troškove stečajne mase.

Sudac upoznaje nazočne da prema čl. 38.d st. 1. Stečajnog zakona pravo glasa imaju vjerovnici čije tražbine je priznao stečajni upravitelj, a nije osporio koji od vjerovnika s pravom glasa. Vjerovnici nižih isplatnih redova nemaju pravo glasa.

Smatrat će se da vjerovnik ima pravo glasa iako je njegova tražbina osporena ako postojanje svoje tražbine dokazuje ovršnom ispravom ili ako je njegova tražbina osigurana razlučnim pravom upisanim u zemljišnoj ili kojoj drugoj javnoj knjizi, osim ako dužnik javnom ili javno ovjerenom ispravom ne dokaže prestanak postojanja tražbine.(čl. 38.d st. 2. )

Vjerovnicima osporenih tražbina priznat će se pravo glasa ako se na današnjoj skupštini vjerovnika stečajni upravitelj i nazočni vjerovnici s pravom glasa tako sporazumiju. Ako se sporazum ne može postići, o tome odlučuje stečajni sudac. (čl. 38.d st. 3. ).

Na današnjoj skupštini vjerovnika odluka je donesena ako zbroj tražbina vjerovnika koji su glasovali za neku odluku, iznosi više od zbroja tražbina vjerovnika koji su glasovali protiv te odluke. Za razlučne vjerovnike kojima dužnik ne duguje osobno, prilikom utvrđivanja prava glasa, umjesto iznosa tražbina uzet će se u obzir vrijednost razlučnog prava (čl. 38.c SZ-a).

Sudac utvrđuje da je na ročištu nazočan 1 vjerovnik koji ima pravo glasa:

- RH, Ministarstvo financija, Porezna uprava Zagreb

Vjerovnici jednoglasno donose slijedeću:

## O D L U K U

I Prihvaća se izvješće stečajnog upravitelja i do sada poduzete radnje.

II Ovlašćuje se stečajna upraviteljica pristupiti procjeni vrijednosti nekretnina, i to:

- u zk.ul. 1320 k.o. Šašinovec k.č. 1682 Livada Novačica 1629 čhv (OS Sesvete, zk odjel Sesvete)
- u zk.ul. 2305 k.o. POBJENIK k.č. 97/40 Šikara Vučača 9.941 m2 (OS Bjelovar, zk odjel Čazma)

- u zk.ul. 2256 k.o. Novaki k.č. 1494/29, šuma u Otočcu, 1494 čhv (OS Sesvete, zk odjel Vrbovec) , koja procjena će se izvršiti po ovlaštenom sudskom vještaku i to nakon što stečajna upraviteljica pribavi ponude od ukupno tri vještaka pri čemu će prihvatiti onu najpovoljniju.

Dovršeno u 10,38 sati.

SUDAC

STEČAJNI UPRAVITELJ

STEČAJNI VJEROVNICI

Broj zapisa: **eb303-83ebe**

Kontrolni broj: **0520e-97b7f-d34ae**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:  
CN=MAJA PRALJAK, L=ZAGREB, O=TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Zagrebu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.